



Señora  
**Flor de María Catú**  
Encargada en Funciones  
Unidad de Acceso a la Información Pública  
Dirección de Comunicación Social  
Presente



Estimada Sra. Catú:

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de actualizar la información pública de oficio, de conformidad con lo establecido en el oficio identificado como UIP-12-02-2024, de fecha 12 de febrero de 2024, referente a los lineamientos institucionales de la información pública de oficio, derivado a ello se traslada la información siguiente:

1. Con base al Artículo 10 numeral 19 del Decreto número 57-2008, del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Acceso a la Información Pública, se remite un (1) CD conteniendo en formato PDF y docx, los contratos de arrendamiento de bienes inmuebles suscritos por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República y aprobados por Secretaría General de la Presidencia, en adjunto se acompaña un cuadro describiendo los datos generales de dichos contratos.
2. Con base al Artículo 10 numeral 27 del Decreto número 57-2008, del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Acceso a la Información Pública, se informa que al día 05 de abril del 2024, esta Dirección de Asesoría Jurídica no tiene conocimiento de la existencia de disposiciones emitidas para clasificar información en poder de la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República como reservada de acuerdo al procedimiento establecido en los artículos 25 al 28 del precitado cuerpo legal.

No obstante, la Secretaría de Bienestar Social **SI** cuenta con información previamente clasificada por la ley como **confidencial y reservada**, pudiéndose incluir de manera enunciativa más no limitativa, la siguiente:

- **LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, DECRETO 57-2008 DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA.**
  1. La expresamente definida en el artículo veintidós de la Constitución Política de la República de Guatemala **Art 22 inciso 1.**
  2. La expresamente definida como confidencial en la Ley de Bancos y Grupos Financieros **Art 22 inciso 2.**
  3. La información calificada como secreto profesional **Art 22 inciso 3.**
  4. Toda aquella información que por disposición expresa de una ley sea considerada como confidencial **Art 22 inciso 4.**
  5. Los datos sensibles o personales sensibles, que solo podrán ser conocidos por el titular del derecho. **Art. 22 inciso 5.**
  6. La información de particulares recibida bajo garantía de confidencia. **Art. 22 inciso 6.**
  7. La información definida como reservada en la Ley de Protección Integral de la Niñez y la Adolescencia. **Art 23 inciso 7.**
  8. La que sea determinada como reservada por efecto de otra ley. **Art 23 inciso 9.**
- **LEY DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, DECRETO NÚMERO 27-2003 DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA Y SUS REFORMAS.**
  1. Como parte de las garantías procesales la niñez y adolescencia amenazadas o violadas en sus derechos gozarán de las siguientes garantías procesales:  
La discreción y reserva de las actuaciones. Art. 116 inciso h
  2. La información relacionada a los datos sobre los hechos cometidos por adolescentes sometidos a la Ley. En todo momento, deberá respetarse la identidad y la imagen del adolescente. **Art 153.**
  3. La información relacionada a faltas o delitos sancionados con pena de prisión. **Art 197.**
  4. La información relacionada a la audiencia oral y reservada del procedimiento intermedio. **Art 204.**
  5. La información relacionada con el debate. **Art 213.**

- **CONVENCIÓN SOBRE LOS DERECHOS DEL NIÑO.**

32 Calle 7-34, Zona 11, Colonia Las Urcas, Guatemala



1. La información relacionada a casos de menores de edad. **Art. 16.**
- **LEY CONTRA LA VIOLENCIA SEXUAL, EXPLOTACIÓN Y TRATA DE PERSONAS, DECRETO NÚMERO 9-2009 DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA.**
1. La información relacionada a casos de violencia sexual, explotación y trata de personas. **Art. 2 inciso a).**
3. Con base al Artículo 10 numeral 16 del Decreto número 57-2008, del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Acceso a la Información Pública, **no le es aplicable** a la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República, toda vez que no es competencia de esta Secretaría otorgar licencias, concesiones para usufructo o explotación de bienes del Estado, en virtud que dentro de las funciones de esta Secretaría no están contempladas dichas atribuciones, lo cual puede constatarse en el Acuerdo Gubernativo Número 101-2015, Reglamento Orgánico Interno de la Secretaría de Bienestar Social.

No obstante lo anterior, a efectos de observar los principios de **máxima publicidad y transparencia** consagrados en los artículo 1 inciso 4, artículo 3, artículo 8 y artículo 9 inciso 8 de la Ley de Acceso a la Información Pública, se comparte que esta Dirección tiene conocimiento que los siguientes bienes inmuebles actualmente adscritos a favor de la Secretaría de Bienestar Social, según el Registro de la Dirección de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas, fueron otorgados en usufructo y cuyo detalle es el siguiente:

FINCA	FOLIO	LIBRO	DEPARTAMENTO	DIRECCIÓN	ESTADO
39034	11	883	GUATEMALA	Entre 3ª. Y 4ª Avenida, entre 15 y 16 calles de la zona 1	Dado en usufructo por parte del Estado de Guatemala mediante Acuerdo Gubernativo 340-96 de fecha 19 de agosto de 1996 y Acuerdo Gubernativo 657-97 de fecha 09 de septiembre de 1997 a favor de la Iglesia Católica Apostólica, Ortodoxa Antioqueña de Guatemala.
6304	131	39	JUTIAPA	Barrio el Condor, Jutiapa	Otorgado en usufructo por la Municipalidad de Jutiapa para uso de la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República según Acuerdo Gubernativo 291-2004 de fecha 16 de septiembre de 2004

Es oportuno indicar que la información se remite en la presente fecha, en virtud que se realizó una verificación de la información.

Sin otro particular y agradeciendo la atención prestada al presente oficio, quedo de usted.

Atentamente,

  
Licenciada Celia Verónica García García  
Directora

Dirección de Asesoría Jurídica  
Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República



## CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO 2024 / Notificados con aprobación hasta el 05/04/2024

No.	Subsecretaría, Dirección, Departamento o Unidad encargada del Arrendamiento	Dirección del bien inmueble Arrendado	Arrendante	Monto total del Contrato	Fecha de Suscripción	No. De Contrato
1	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA ZARRO I, de la Dirección de Protección Especial Residencial a cargo de la Subsecretaría de Protección y Acogimiento a la Niñez y Adolescencia de la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.	8a. Calle 2-47 zona 1 Municipio y Departamento de Guatemala	Maria Lucia Valenzuela Aguilar Representante Legal Inversiones IMEC	Q248,800.00	6/02/2024	024-2024
2	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, PARA USO DE OFICINAS DE LA SEDE DEPARTAMENTAL DE GUATEMALA, de la Dirección Departamental de la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.	8 calle 01-63 zona 1, municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala	Daniel Prado Ortiz/Propietario	Q276,000.00	6/02/2024	025-2024
3	ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO DE CANTEL, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA DIAMANTE V, de la Dirección de Protección Especial Residencial Hogar Seguro Virgen de la Asunción a cargo de la Subsecretaría de Protección y Acogimiento a la Niñez y Adolescencia de la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.	1a. Calle 3-02 A zona 3 Paraje Xeculquiej, Canton Urbino del Municipio de Cantel, Departamento de Quetzaltenango	Reginaldo Efraín Mazorregos Barrios, Poseedor	Q324,000.00	28/02/2024	030-2024

