



Secretaría de  
**Bienestar Social  
de la Presidencia  
de la República**

Guatemala 06 de febrero de 2025  
Oficio DA. 083-2025/AMSL/wb

M.Sc.  
**Idania Lourdes Estrada Gregorio**  
Directora  
Dirección Financiera  
Presente



Estimada M.Sc. Estrada.

Por este medio le saludo cordialmente deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es en relación al oficio DF-008-2025 REF. ILEG, en el cual se solicita que se traslade a su dirección la información que establece el Decreto Número 101-97 "Ley Orgánica de Presupuesto", en el Artículo 17 Ter. Literal d) "programación de arrendamientos de edificios" que son utilizados por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.

Por tal motivo sírvase encontrar adjunto al presente el listado de arrendamientos que obran dentro de los registros de la Dirección Administrativa para el ejercicio fiscal 2025 al 31 de enero, de acuerdo a lo informado por las unidades administrativas responsables de los arrendamientos correspondientes.

Agradeciendo de antemano la atención prestada al presente, me despido de usted.

Atentamente.

  
Licda. Astrid Maricela Salazar López  
Directora  
Dirección Administrativa  
Secretaría de Bienestar Social  
de la Presidencia de la República

c.c.archivo



PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS  
01/01/2025 al 31/01/2025  
AÑO 2025

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTO TOTAL DEL CONTRATO	NOMBRE COMPLETO	DATOS DEL ARRENDATARIO	
			INICIAL	FINAL			NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
E549686339	30/10/2024	CONTRATO ADMINISTRATIVO NO. 035-2024	04/11/2024	30/04/2027	Q1,644,499.91	Byron Rene Interiano Rodríguez	5112753	Carretera Ingenio el Salto Casa No. 15, Jardín Villa las Cupulas, municipio y departamento de Escuintla
E549500049	30/10/2024	CONTRATO ADMINISTRATIVO NO. 034-2024	01/11/2024	31/10/2026	Q204,000.00	Sandra Elizabeth Orozco Bautista de Navarro	5543746	San José 41 Avenida 1-59 Lote 15 del Municipio y Departamento de Quetzaltenango.
E553332945	25/11/2024	ACTA ADMINISTRATIVA NO. 021-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q87,500.00	Sergio Roberto Machorro Sagastume	7074530	0 calle 8-66 Tercera Lotificación, zona 2, municipio de Flores, departamento de Petén.
E553356291	25/11/2024	Acta Administrativa No. 022-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q83,000.00	El Sarpe, Sociedad Anonima	88249875	2da calle 5-195 colonia el Relicario zona 2, del municipio de Mazatenango, departamento de Suchitepequez.
E553463381	26/11/2024	Acta Administrativa No. 023-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q69,500.00	Blanca Margarita Valdez Hernández	15485870	9a avenida 7-80 zona 1, Barrio el centro del municipio de Salama, departamento de Baja Verapaz.
E55377957	26/11/2024	Acta Administrativa No. 024-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q80,000.00	ANABELLA DEL ROSARIO LEONARDO BAILON DE BAILÓN	640023K	3a calle 8-43 zona 3, Municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz.
E553681532	28/11/2024	Acta Administrativa No. 025-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q87,500.00	José Manuel Herrera García	69813361	7 Y 8 avenida 12 calle del municipio de Puerto Barrios, del departamento de Izabal
E553819984	28/11/2024	Acta Administrativa No. 026-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q18,000.00	Josué Felipe Cardona Fuentes	18877583	9a avenida 7-20 zona 2, municipio de San Marcos, departamento de San Marcos.
E553791419	29/11/2024	Acta Administrativa No. 027-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q87,500.00	Maritza Marylén González Castillo de Cardona	5335051	Lo de Mepis, Cantón San José zona 1, del municipio de Huehuetenango, departamento de Huehuetenango.
E553700022	29/11/2024	Acta Administrativa No. 028-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q8,000.00	Raúl Estuardo Velásquez Reynoso	113671733	11 Calle A Lote No. 56, Colonia Lomas de Guamarkah, zona 4 del municipio de Santa Cruz del Quiché, departamento de Quiché.
E553802127	02/12/2024	Acta Administrativa No. 029-2024	01/01/2025	31/3/2025	Q15,450.00	Hugo Leonel Molina Quan	29028337	1ra calle 1-80 zona 4, colonia Itzuintlan, del municipio de Escuintla, departamento de Escuintla
E553813757	02/12/2024	Acta Administrativa No. 030-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q83,000.00	Esdras Josias Yoc Yool	93298609	3era Calle 5-45 Zona 3 del municipio de Chimaltenango, departamento de Chimaltenango
E554427834	02/12/2024	Acta Administrativa No. 031-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q77,000.00	Pedro Saloj Quisquiná	12750123	Zona 2, Barrio San Bartolo 14-35 del municipio de Sololá, departamento de Sololá
E553584766	05/12/2024	Acta Administrativa No. 032-2024	01/01/2025	31/7/2025	Q73,500.00	Ana María Estrada Reyes de Romero	27066045	Sector 2, lote 04, manzana H, lotificación valle del sol 1 del municipio de Jutiapa, departamento de Jutiapa
E554410184	11/12/2024	Acta Administrativa No. 035-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q90,000.00	Saulo Onan Orantes Calderón	2105407K	décima calle "A" seis guion quince, zona dos, colonia tierra de promision II, del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala.
E554429500	12/12/2024	Acta Administrativa No. 036-2024	01/01/2025	31/5/2025	Q100,000.00	Mildred Lucrecia Gómez Ardiano de González	18867685	6ta calle acceso Bendición de Dios 6-67, zona 4 del municipio de San Marcos, del departamento de San Marcos
E554411261	13/12/2024	Acta Administrativa No. 037-2024	01/01/2025	31/10/2025	Q80,000.00	Leshia Arcely León Loyo	4984552	Sector 6, Manzana "A" Lote 18 y 19 Colonia San Luis Buena Vista en Aldea lo de Reyes, del municipio de San Pedro Ayampur, departamento de Guatemala.





PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS  
01/01/2025 al 31/01/2025  
AÑO 2025

NPG	FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN	PLAZO DEL CONTRATO		MONTO TOTAL DEL CONTRATO	NOMBRE COMPLETO	DATOS DEL ARRENDATARIO	
			INICIAL	FINAL			NIT	UBICACIÓN DEL INMUEBLE
E554424266	16/12/2024	Acta Administrativa No. 038-2024	01/01/2025	30/06/2025	Q99,000.00	Nelson David Ley Estrada	42314860	Lote 77 "A", calle principal, granja Villa Olga, Aldea Buena Vista, San Pedro Sacatepéquez, Guatemala
E554467208	17/12/2024	Acta Administrativa No. 040-2024	01/01/2025	28/12/2025	Q77,000.00	Giga Plast, S.A.	35834552	3a. Calle "B" 12-37, zona 2 de Mixco, Colonia la Escaudrilla, departamento de Guatemala
E554551217	18/12/2024	Acta Administrativa No. 041-2024	01/01/2025	30/06/2025	Q91,000.00	Lazaro José Ricardo Cabrera Ruiz	7875649	4 avenida "B" 01-10 lote 52 zona 2, colonia cotto del municipio de Mixco, departamento de Guatemala
E554472139	19/12/2024	Acta Administrativa No. 042-2024	01/01/2025	31/10/205	Q92,000.00	Osmar Ivan Miranda Salvador	50764896	5ta calle 3-94 zona 1, municipio de Comitancillo, departamento de San Marcos
E554534533	20/12/2024	Acta Administrativa No. 043-2024	01/01/2025	31/03/2025	Q78,600.00	Leslie Aylín Farfan Morales de Salazar	5339448	Calle de los Nazarenos No. 16-A del municipio de Antigua Guatemala, departamento de Sacatepéquez
E554468379	20/12/2024	Acta Administrativa No. 044-2024	01/01/2025	31/03/2025	Q80,625.00	Grupo Desarrollador Nacional, S.A.	57028052	9a calle 8-48 zona 1, del municipio y departamento de Quetzaltenango
E554577720	27/12/2024	Acta Administrativa No. 045-2024	01/01/2025	31/03/2025	Q93,000.00	Inversiones Internacionales, S.A.	3797015	15 avenida 1-18 zona 13, del municipio y departamento de Guatemala
E554548623	27/12/2024	Acta Administrativa No. 047-2024	01/01/2025	30/09/2025	Q72,000.00	José Estuardo Palencia Sepulveda	7435878	10 avenida 00-25, Barrio San Lorenzo, municipio de Amatitlán, departamento de Guatemala
E554567385	27/12/2024	Acta Administrativa No. 048-2024	01/01/2025	30/09/2025	Q73,800.00	Luciano Alberto Cerrato Gonzalez	6883206	7a avenida A 3-72, manzana 1, Sector 3, Lote 1, Zona 8, Residenciales Las Terrazas del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala
E554568829	27/12/2024	Acta Administrativa No. 049-2024	01/01/2025	31/01/2025	Q75,230.00	Jofreaseli, S.A.	36238082	5 avenida 12-31 zona 9 del municipio y departamento de Guatemala
E554567555	27/12/2024	Acta Administrativa No. 050-2024	01/01/2025	31/08/2025	Q72,000.00	Sandra Elizabeth Delgado Rodriguez	5657121	7a calle 5-85A zona 1, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala
E554711168	31/12/2024	Acta Administrativa No. 051-2024	01/01/2025	31/03/2025	Q67,200.00	Inversiones IMEC, S.A.	109452445	08 calle 02-47, zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
E554657546	31/12/2024	Acta Administrativa No. 052-2024	01/01/2025	30/04/2025	Q98,800.00	Vallardo Alarcon Soto	5681138	7a avenida 7-70, Colonia San Antonio zona 2 del municipio y departamento de Guatemala
E554841045	31/12/2024	Acta Administrativa No. 053-2024	01/01/2025	31/03/2025	Q90,000.00	Juan Antonio Sum Corado	101689535	09 calle 3-40 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala
E554936011	31/12/2024	Acta Administrativa No. 054-2024	01/01/2025	30/09/2025	Q72,000.00	Graciela Lourdes Escriba Moran de Fernandez	27381110	4a avenida 2-19 zona 1 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala
E554666855	31/12/2024	Acta Administrativa No. 055-2024	01/01/2025	31/03/2025	Q64,800.00	Cesar Augusto Porres Lessing y Compañía Limitada	967122	10 avenida 05-21 zona 1 del municipio y departamento de Guatemala

