



Secretaría de  
**Bienestar Social**  
**de la Presidencia**  
**de la República**



HORA: 10:36 FIRMA: [Signature]

**Guatemala 22 de julio de 2024**  
**Oficio DA. 298-2024/AMSL/IV**

**M.Sc. Idania Lourdes Estrada Gregorio**  
**Directora**  
**Dirección Financiera**  
**Su Despacho**

Estimada Licenciada Estrada.

Por este medio le saludo cordialmente deseándole éxitos en sus actividades diarias.

El motivo del presente es en relación al oficio DF-015-2024, en el cual se solicita que se traslade a su dirección la información que establece el Decreto Número 101-97 "Ley Orgánica de Presupuesto", en el Artículo 17 Ter. Literal. "programación de arrendamientos de edificios" que son utilizados por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia de la República.

Por tal motivo sírvase encontrar adjunto al presente el listado de arrendamientos que obran dentro de los registros de la Dirección Administrativa para el ejercicio fiscal 2024 al 30 de junio, de acuerdo a lo informado por las unidades administrativas responsables de los arrendamientos correspondientes.

Agradeciendo de antemano la atención prestada al presente, me despido de usted.

Atentamente.

  
**Licda. Astrid Maricela Salazar López**  
Director  
Dirección Administrativa  
Secretaría de Bienestar Social  
de la Presidencia de la República



PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS  
01/01/2024 al 30/06/2024

AÑO 2024

| NOG      | FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | PLAZO DEL CONTRATO |            | MONTO TOTAL DEL CONTRATO | DATOS DEL ARRENDATARIO                               |           |   |
|----------|--|--|--------------------|------------|--------------------------|--|-----------|---|
|          |  |  | INICIAL            | FINAL      |                          | NOMBRE COMPLETO                                      | NIT       | UBICACIÓN DEL INMUEBLE  |
| 19073518 | 16/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 002-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q96,000.00               | GRACIELA LOURDES, ESCRIBÁ MORÁN DE FERNÁNDEZ         | 27381110  | 4a avenida 2-19 zona 1 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala  |
| 18926304 | 16/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 003-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q84,000.00               | LUCIANO ALBERTO, CERRATO GONZALEZ                    | 6883206   | 7 avenida A 3-72 manzana 1 sector 3 lote 1 zona 8 Residenciales las Terrazas, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala |
| 18914055 | 16/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 005-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q96,000.00               | JOSE ESTUARDO, PALENCIA SEPULVEDA                    | 7435878   | 10 avenida 00-25 Barrio San Lorenzo municipio de Amatitlán, departamento de Guatemala,  |
| 18919227 | 16/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 006-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q91,800.00               | Saulo Onan Orantes Calderón                          | 2105407K  | 10 calle A 6-15 zona 2, Colonia Tierra de Promisión II, del Municipio de Villa Nueva, Departamento de Guatemala                   |
| 18915485 | 16/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 007-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q90,000.00               | ELVIMAE, SOCIEDAD ANONIMA                            | 78949432  | 3a calle 6-21Cantón Pueblo Nuevo del municipio de Palencia, departamento de Guatemala   |
| 18939996 | 20/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 009-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q90,000.00               | Francisco Daniel Juárez Colomo                       | 81154488  | 29 Av. 6-51 zona 7, Quetzaltenango, Quetzaltenango  |
| 18928374 | 20/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 010-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q87,600.00               | Anabella del Rosario Leonardo Bailon de Bailón       | 640023-K  | 3a. Calle 8-43 zona 3, Cobán, Alta Verapaz  |
| 18945422 | 20/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 011-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q61,800.00               | Hugo Leonel Molina Quian                             | 29028337  | 1a. Calle 1-80 zona 4 Colonia Itzuintlan, Escuintla, Escuintla  |
| 18945392 | 20/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 012-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q83,400.00               | Bianca Margarita Valdez Hernández de Escalante       | 15485870  | 9a. Av. 7-80 zona 1, Barrio el Centro, Salamá, Baja Verapaz   |
| 18943497 | 20/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 013-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q96,000.00               | Raúl Estuardo Velásquez Reynoso                      | 113671733 | 11a. Calle "A" lote 56, Colonia Lomas de Gumarkaa, zona 4, Santa Cruz del Quiché, Quiché  |
| 18937519 | 20/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 14-2023            | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q99,600.00               | El Sarpe S.A./Claudia Vanessa Corzo Dubón de Florián | 88249875  | 2a. Calle 5-195 Colonia el Relicario zona 2, Mazatenango, Suchitepéquez   |
| 18956262 | 20/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 015-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q72,000.00               | Josué Felipe Cardona Fuentes                         | 18877583  | 9A. Av. 7-20 zona 2 Cantón Guadalupe, San Marcos, San Marcos  |
| 18938884 | 21/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 017-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q99,600.00               | Esdras Josías Yoc Yool                               | 93298609  | 3a. Calle 5-45 zona 3, Chimaltenango, Chimaltenango   |
| 18926177 | 21/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 018-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q96,000.00               | Osmar Iván Miranda Salvador                          | 50764896  | 5a calle 3-94 zona 1 del Municipio de Comitancillo, Departamento de San Marcos  |



PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS  
01/01/2024 al 30/06/2024

AÑO 2024

| NOG      | FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | No. de CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | PLAZO DEL CONTRATO |            | MONTO TOTAL DEL CONTRATO | NOMBRE COMPLETO                              | NIT      | UBICACIÓN DEL INMUEBLE  |
|----------|--|--|--------------------|------------|--------------------------|--|----------|---|
|          |  |  | INICIAL            | FINAL      |                          |  |          |   |
| 18926061 | 21/02/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 020-2023           | 01/01/2024         | 31/03/2024 | Q15,000.00               | ETELVINA MOTTA CARDOZA DE NORIEGA            | 40158691 | En Plan de Amate Villa de Joyabaj enmarcado dentro de las colindancias siguientes ORIENTE: con calle de por medio; PONIENTE: con Aura Méndez Garrido, línea de por medio; NORTE: con Manuel Toj, tercera calle sur de por medio; SUR: con Karla Natareno Rodríguez, línea recta de por medio, en el municipio de Joyabaj, departamento de El Quiché |
| 19233876 | 06/03/2023                               | ACTA ADMINISTRATIVA 021-2023           | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q78,000.00               | Lesbia Arcely León Loyo                      | 4984552  | Lote 18 y Lote 19, Manzana "A" Sector 6, de la Lotificación San Luis Buena Vista, Municipio de San Pedro Ayampuc  |
| 21869286 | 01/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 001-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q 360,000.00             | INVERSIONES INTERNACIONALES SOCIEDAD ANONIMA | 3797015  | 15 AVENIDA 1-18 ZONA 13 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA   |
| 21869235 | 01/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 004-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q 216,000.00             | HENDI JACINTA OXLAJ HERNANDEZ                | 57280037 | 2A. CALLE 5-110 ZONA 9 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO   |
| 21869308 | 01/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 005-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q120,000.00              | Ana María Estrada Reyes de Romero            | 27066045 | Lote 4 Manzana H Sector 2 Lotificación Valle del Sol zona 1, Jutiapa Jutiapa  |
| 21869340 | 01/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 002-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q 374,400.00             | ALFONSO VICENTE TOÑO                         | 8528799  | 08 AVENIDA 13-56 ZONA 1 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA   |
| 21866075 | 01/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 003-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q 288,000.00             | OSCAR ROCAEL LORENZO ORDOÑEZ                 | 8181993  | 15 AVENIDA A 1-24 ZONA 04 MIXCO COLONIA VALLE DEL SOL MUNICIPIO DE MIXCO DEPARTAMENTO DE GUATEMALA  |
| 21923566 | 01/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 006-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q173,820.00              | Lazaro José Ricardo Cabrera Ruiz             | 7875649  | 4a Avenida B 1-10, lote 52 zona 2 Cotio, municipio de Mixco, departamento de Guatemala  |
| 21900167 | 02/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 007-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q162,000.00              | Nelson David Ley Estrada                     | 42314860 | Calle principal Lote 77 "A" Aldea Buena Vista, Granja Villa Olga, municipio de San Pedro Sacatepéquez, departamento de Guatemala  |
| 21926166 | 02/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 008-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q420,000.00              | GIGA PLAST SOCIEDAD ANONIMA                  | 21926166 | 3ra calle B 12-37 zona 2 colonia la Escudrilla, municipio de Mixco, departamento de Guatemala.  |
| 21926093 | 02/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 009-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q108,000.00              | SANDRA ELIZABETH DELGADO RODRIGUEZ           | 5657121  | 7 calle 5-85 zona 1 Municipio de Villa Nueva Depto. De Guatemala  |
| 21869324 | 05/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 10-2024                 | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q132,000.00              | Elda Carolina Lemus Cabrera de Franco        | 5154588  | 10a. Av. 6-24 zona 2 Colonia Vista Hermosa, Sololá, Sololá  |
| 21936757 | 05/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 011-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q216,000.00              | Mildred Lucrecia Gómez Ardiano de González   | 18867685 | 6a calle 15-56 zona 4, del municipio y departamento de San Marcos   |
| 21929637 | 05/02/2024                               | ADMINISTRATIVO 012-2024                | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q75,000.00               | Maritza Marylén González Castillo de Cardona | 5335051  | Lo de Mepis Cantón San José zona 1, Huehuetenango, Huehuetenango  |



**PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS**  
**01/01/2024 al 30/06/2024**  
**AÑO 2024**

| NOG      | FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | PLAZO DEL CONTRATO |            | MONTO TOTAL DEL CONTRATO | DATOS DEL ARRENDATARIO                            |            |  |
|----------|--|--|--------------------|------------|--------------------------|---|------------|--|
|          |  |  | INICIAL            | FINAL      |                          | NOMBRE COMPLETO                                   | NIT        | UBICACIÓN DEL INMUEBLE   |
| 21891222 | 05/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 013-2024       | 01/01/2024         | 21/12/2024 | Q.240,000.00             | ANDREA SUSANA, BONILLA CASTILLO                   | 81406851   | 4 calle 18-11 zona 01  |
| 21940983 | 05/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 014-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.360,000.00             | Juan Antonio Sum Corado                           | 10168953-5 | 9a. Calle 3-40 zona 01   |
| 21940967 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 015-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.264,000.00             | SAUL FERNANDO GOMEZ ALVAREZ                       | 6818560    | DIAGONAL 21 CALLE MARISCAL 06-58 ZONA 11 COLONIA MARISCAL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA                |
| 21940940 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 016-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.37,200.00              | Luis Fernando Fernández Cuca                      | 5852684    | Kilometro 192 Colonia Santa Elena, municipio el Asintal departamento de Retalhuleu                             |
| 21886571 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 017-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.180,000.00             | ARRENDAMIENTOS ORMAR (BERNAN ISMAEL ORDOÑEZ SOSA) | 7269862    | CALLEION 8 35-44 ZONA 8 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO   |
| 21868530 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 018-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.150,000.00             | José Manuel Herrera García                        | 69813361   | 7 y 8 avenida 12 calle, Puerto Barrios, Izabal   |
| 21929629 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 019-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.369,600.00             | OLGA CONSUELO SILIN QUIJIVIX                      | 15282406   | 8A. AVENIDA 7-56 CONDOMINIO SAN ANTONIO ZONA 2 DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA           |
| 21940991 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 020-2024       | 05/01/2024         | 31/12/2024 | Q.319,032.26             | GRUPO DESARROLLADOR NACIONAL, SOCIEDAD ANONIMA    | 57028052   | 9A. CALLE 8-48 ZONA 1 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO   |
| 21940959 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 021-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.288,000.00             | RENE ALFREDO SCHLESINGER FURLAN                   | 15282406   | 8A. AVENIDA 7-56 CONDOMINIO SAN ANTONIO ZONA 2 DEL MUNICIPIO DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA           |
| 21868425 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 022-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.297,600.00             | Rafael Humberto Ordoñez Quiñonez                  | 72330740   | 7a avenida 5-37 Barrio Latino zona 1 en el Municipio de Jutiapa, Departamento de Jutiapa                       |
| 21869219 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 023-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.268,800.00             | ALARCON SOTO VALLARDO                             | 5681138    | 07 AVENIDA 07-70 COLONIA SAN ANTONIO ZONA 2 DEL MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA                          |
| 21940576 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 024-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.268,800.00             | INVERSIONES IMEC SOCIEDAD ANONIMA                 | 109452445  | 08 CALLE 02-47 ZONA 1 MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE GUATEMALA  |
| 21869278 | 06/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 025-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.276,000.00             | DANIEL PRADO ORTIZ                                | 1289977    | 08 Calle 01-63 zona 01, Guatemala  |
| 21867542 | 07/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 026-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.162,000.00             | José Alberto Gallardo Mérica                      | 12111627   | 9a calle A 8-20 Lotificación Las Conchitas, zona 2 del municipio de Coatepeque, Departamento de Quetzaltenango |
| 21940746 | 07/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 027-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q.824,760.00             | JOFRASELI, SOCIEDAD ANONIMA                       | 36238082   | 5 avenida 12-31 zona 09, municipio y departamento de Guatemala.  |



PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN DE ARRENDAMIENTOS  
01/01/2024 al 30/06/2024

AÑO 2024

| NOG      | FECHA DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | No. DE CONTRATO O ACTA DE CONTRATACIÓN | PLAZO DEL CONTRATO |            | MONTO TOTAL DEL CONTRATO | DATOS DEL ARRENDATARIO                           |          |   |
|----------|--|--|--------------------|------------|--------------------------|--|----------|---|
|          |  |  | INICIAL            | FINAL      |                          | NOMBRE COMPLETO                                  | NIT      | UBICACIÓN DEL INMUEBLE  |
| 22029214 | 13/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 028-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q150,000.00              | Sergio Roberto Machorro Sagastume                | 7074530  | 0 calle 8-66 3a. Lotificación Zona 2, Flores, Petén   |
| 22054294 | 20/02/2024                               | CONTRATO ADMINISTRATIVO 029-2024       | 01/01/2024         | 31/12/2024 | Q99,600.00               | Hugo Oswaldo Cordova Vides                       | 3948870  | 3a. calle poniente lotificación Cofino II No. 06 Centro Historico, Antigua Guatemala Sacatepequez |
| 23159820 | 04/06/2024                               | ACTA ADMINISTRATIVA 06-2024            | 01/05/2024         | 31/12/2024 | Q86,400.00               | Cesar Augusto Porras Lessing y Compañía Limitada | 967122   | 10a. Avenida 05-21 zona 1 del Municipio y Departamento de Guatemala.                              |
| 23222735 | 18/06/2024                               | ACTA ADMINISTRATIVA 008-2024           | 01/05/2024         | 31/12/2024 | Q86,850.00               | Ruben de Jesus Dubon Garcia                      | 16288971 | 20 diagonal 11-58 Avenida Miraflores, Mariscal zona 11, Guatemala, Guatemala.                     |